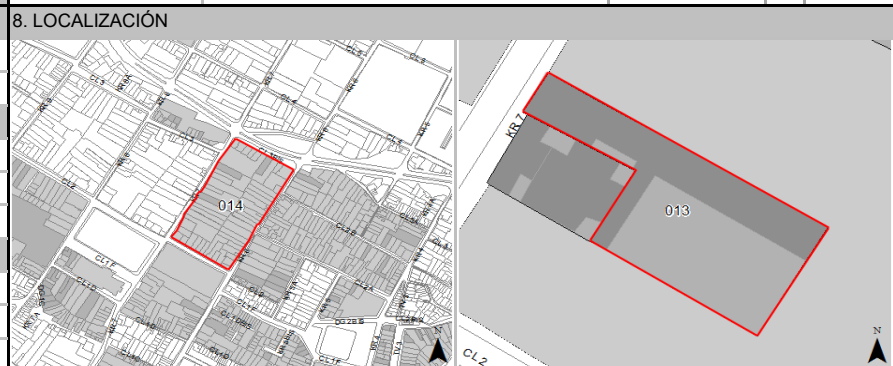


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	014
Código Nacional		Hoja 1	PR	013


1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 7 2 18	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 7 2 18	3.4. Nomenclatura antigua	KR 7 2 18	
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	014	3.10. No. de predio	013	
3.11. CHIP	AAA0032WMRJ	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95	
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1027,1	
Frente (ml)	8,7	Área ocupada (m2)	487,6	
Fondo (ml)	57,4	Área libre (m2)	539,4	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Sin uso	N.A.	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	2 6 46	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01502627	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	720274000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 680.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202014013	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	014
Código Nacional		Hoja 2	PR	013

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Parroquia de las cruces de Bogotá d.e.	Patricia Lopez
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	8600245915	52286320
13.4. Dirección	No documentado	KR 7 2 18
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	(571)2336848
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 8.71 m y fondo de 57.40 m, logrando una proporción de 1 a 6.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la carrera 7. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen principal con patio lateral y un volumen posterior en "L" en torno a una cancha. Desde la carrera 7, se accede a la edificación a través de un zaguán lateral que conduce al patio principal con galería perimetral y entrega a los espacios destinados para oficinas y al pasillo que, a su vez, conduce a una escalera forzada de acceso a los salones y a la cancha. Presenta 13 espacios, 6 destinados para salones, 4 para oficinas y los demás son de servicio. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo en sillar, 4 vanos verticales (1 de acceso, con arco de medio punto, y 3 de ventana, con arco escarzano, una moldura superior y alfajía), una cornisa y un ático con 4 pilastras y un arco central. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, pañetado y pintado, y la cubierta es a dos aguas en teja de barro y teja plástica con estructura de madera. La carpintería es de madera en ventanas y, en puertas, es metálica; los pisos son de baldosa de cemento, adoquín y afinado de mortero, y el cielorraso interior es en chusque.


15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido a finales del siglo XIX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad no alberga ningún uso. Es propiedad de la Parroquia de Las Cruces de Bogotá D.C. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En aerofotografía de 1936, se observa una tipología original de un patio lateral y un solar, sin embargo, para el año de 1976 se observa en la aerofotografía el patio lateral cubierto y el englobe del inmueble con el predio colindante sur para conformar el antiguo colegio. Se evidencia la adición de un volumen en "L" de 1 nivel en técnica, materiales y lenguaje distintos al tipo original, donde se ubican los salones y una cancha. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202014013	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

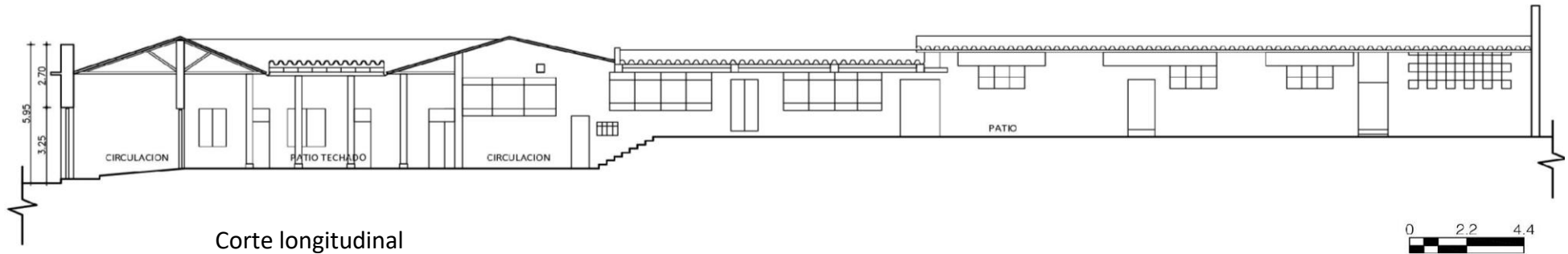

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202014013	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido a finales del siglo XIX, correspondiente al periodo republicano. Representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). De acuerdo con sus modificaciones es de fácil lectura en su tipología y lenguaje arquitectónico.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble es representativo del periodo republicano de finales del siglo XIX, con modificaciones en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Su repertorio formal está caracterizado por la proporción y ornamentación de los elementos en fachada como sobre marcos con molduras, cornisa de arranque con ático, y zócalo en piedra propios de la arquitectura republicana.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de ciudad de finales del siglo XIX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura domestica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202014013	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 6



18.2 ORIENTE

CARRERA 6



18.3 SUR

CALLE 2



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 7



23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202014013	de 5
	Fecha:	2018		